

Zápisnica
Z 1.zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sklenom
ktoré sa konalo dňa 17.3.2022 o 16.00 hod
v obecnom dome v Sklenom v malej sále

Starostka obce : Erika Lahutová

Prítomní poslanci Obecného zastupiteľstva:

Mgr. Zuzana Bukovenová, Helena Bulíková, Martina Frnová,
Pavol Hrivnák, Júlia Lahutová, Ing. Ján Novák, Jozef Schnierer

Hlavný kontrolór: Ing. Miroslava Škorňová

Neprítomní :

K bodu 1: Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka Erika Lahutová, privítala prítomných, skonštatovala, že je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov, preto je OZ uznášaniaschopné.

K bodu 2: Určenie návrhovej komisie, zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starostka navrhla zloženie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Návrhovú komisiu v zložení : Martina Frnová, Jozef Schnierer

Overovateľov zápisnice : Mgr. Zuzana Bukovenová, Helena Bulíková

Zapisovateľ : Zdenka Schniererová

Uznesenie č. 270/2022

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje návrhovú komisiu 1. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Sklenom v zložení:
Martina Frnová, Jozef Schnierer

Schvaľuje overovateľov zápisnice z 1. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Sklenom
v zložení: *Mgr. Zuzana Bukovenová, Helena Bulíková*

Schvaľuje zapisovateľa 1. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Sklenom :
Zdenka Schniererová

Hlasovanie:

Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 3: Program zasadnutia

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice
3. Program zasadnutia
4. Kontrola uznesenia z predchádzajúceho OZ
5. a) Návrh plánu kontrolnej činnosti HKO Sklené na 1. polrok 2022
b) Správa z kontrolnej činnosti HKO Sklené za rok 2021
6. VZN č. 1/2022 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Sklené
7. Rozpočtové opatrenia 1/2022
8. Predaj budovy starej školy
9. Prenájom časti pozemku EKN 9304/1 ostatná plocha vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené – žiadosť Roman Kyšták, bytom Diaková
10. a) Predaj pozemku CKN 533 trvalý trávnatý porast o výmere 3407 m² vedenom na LV 362 v k.ú. Sklené – zrušenie žiadosti Ing. Martina Srpoňová Žibeková a Mgr. Tomáš Srpoň, trvale bytom Martin,
b) nová žiadosť Pavol Mičuda, trvale bytom Turčianske Teplice
11. Predaj pozemku CKN 372 ostatná plocha o výmere 874 m² vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené – žiadosť Ing. Martina Srpoňová Žibeková a Mgr. Tomáš Srpoň, trvale bytom Martin
12. Predaj časti pozemku CKN 145 orná pôda vedenom na LV 362 v k.ú. Sklené – žiadosť Elena Drozdová, bytom Sklené
13. Predaj časti pozemku EKN 9325 ostatná plocha vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené – žiadosť Tibor Frno a Martina Frnová, trvale bytom Sklené
14. Poskytnutie finančnej pomoci z verejných zdrojov (rozpočtu obce) na zabezpečenie základných životných potrieb občanov Ukrajiny
15. Uznesenie
16. Záver

Uznesenie č. 271/2022

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Podľa § 12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje program svojho zasadnutia zo dňa 17.3.2022

Hlasovanie:

Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 4 : Kontrola uznesenia z predchádzajúceho OZ

Kontrolu uznesení z predchádzajúceho OZ predložila HKO.

Je prílohou tejto zápisnice v tlačenej forme.

Uznesenie č. 272/2022

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Berie na vedomie kontrolu uznesení z predchádzajúceho OZ

Hlasovanie:

Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 5: a) Návrh plánu kontrolnej činnosti HKO Sklené na 1. polrok 2022

Návrh plánu kontrolnej činnosti HKO Sklené na 1. polrok 2022 predložila OZ Ing. Miroslava Škorňová, je prílohou tejto zápisnice v tlačenej forme.

Uznesenie č. 273/2022

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje plán kontrolnej činnosti HKO Sklené na 1. polrok 2022

Hlasovanie:

Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 5: b) Správa z kontrolnej činnosti HKO Sklené za rok 2021

Správu z kontrolnej činnosti HKO Sklené za rok 2021 predložila OZ Ing. Miroslava Škorňová, je prílohou tejto zápisnice v tlačenej forme.

Uznesenie č. 274/2022

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Berie na vedomie správu z kontrolnej činnosti HKO Sklené za rok 2021

Hlasovanie:

Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 6: VZN č. 1/2022 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Sklené

VZN č. 1/2022 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Sklené predložila OZ Ing. Miroslava Škorňová, HKO Sklené bolo zverejnené v zákonom stanovenej lehote, je prílohou tejto zápisnice v tlačenej forme.

Uznesenie č. 275/2022

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje VZN č. 1/2022 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Sklené

Hlasovanie:

Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 7: Rozpočtové opatrenie č. 1/2022

Návrh na rozpočtové opatrenia č. 1A/2022 predložila Ing. Jana Habžanská Šefranková, je prílohou tejto zápisnice v tlačenej forme.

Úpravou rozpočtu sa navyšujú rozpočtované príjmy aj výdavky. Pri zostavovaní rozpočtu sme vychádzali z čerpania rozpočtu 2021 ako aj z prognóz výnosov dane z príjmov v priebehu roka 2021. Z tohto dôvodu boli naplánované príjmy a výdavky rozpočtu nižšie. Po zverejnení prognózy výnosu dane z príjmov, sme zistili, že na rok 2022 môžeme očakávať príjem o 21 235,00€ vyšší a na tento rozdiel sme urobili aj úpravu výdavkov.

- Ing. Novák skonštatoval, že sa nezúčastnil stretnutia a bude sa schvaľovať zvýšenie rozpočtu, preto si nechal čas na preštudovanie materiálu. Spýtal sa, ktorý rozpočet sa bude zvyšovať použitie rezervného fondu, alebo bez rezervného fondu.
- Odpovedala Ing. Jana Habžanská Šefranková, že návrh 1A je bez rezervného fondu a 1B je použitie rezervného fondu, lebo 10.320 €, ktoré boli v roka 2020 schválené obec zaslala na účet VEPOSU koncom roka 2020, ale začiatkom roka 2021 nám VEPOS tieto peniaze vrátil, a preto sa znovu vrátili do rezervného fondu. Právne bol vstup obce Sklené do VEPOS-u Horného Turca koncom roka 2021 a boli sme zlúčení vo februári, preto treba znovu schváliť použitie rezervného fondu, a peniaze zaslať na účet VEPOS-u Horného Turca.
- HKO sa pripojila a skonštatovala, že je nový rozpočtový rok
- Ing. Novák sa spýtal v súvislosti s VEPOS-om koľko obec zaplatila od založenia VEPOS-u Sklené po zlúčenie s VEPOS-om Horného Turca. Koľko stálo založenie VEPOS Sklené.
- Ing. Habžanská Šefranková odpovedala, že faktúry sú zverejnené a za právne služby bolo zaplatených nejakých 1 tis. eur, kde boli už zahrnuté všetky poplatky, ktoré sa museli platiť a teraz bola faktúra 280 eur.
- Ing. Novák sa spýtal, či tam boli iba tieto náklady, boli tam členovia, či neboli vyplácané odmeny.
- Ing. Habžanská Šefranková odpovedala, že členom odmeny vyplácané neboli.
- Ing. Novák sa spýtal, aká to bola suma.
- Ing. Habžanská Šefranková odpovedala, že to bolo do 1.300 eur iba právne služby, nič iné čo sa týka VEPOS-u Sklené sa neplatilo
- Ing. Novák sa spýtal, kto poskytoval právne služby
- Ing. Habžanská Šefranková odpovedala, že tieto služby poskytoval Suchý & partners s.r.o. Banská Bystrica.
- Ing. Novák skonštatoval že s touto firmou bola uzatvorená paušálna zmluva do konca roka 2021 a za všetko sa malo platiť iba 200 eur
- Ing. Habžanská Šefranková odpovedala, že 200 eur sa zaplatilo za zodpovednú osobu a mesačne sa platí za túto službu 36 eur
- starostka sa pridala a povedala, že obec je zodpovedná za ochranu osobných údajov, ale zastrešovať túto povinnosť musí tretia osoba
- Ing. Novák na základe zverejnenej zmluvy s Tomášom Suchým, že bola vyplatená jednorázová odmena vo výške 200 eur, to nie je tých 33 eur (poznámka zapisovateľa: za tieto služby sa platí 36 eur mesačne)
- starostka odpovedala, že ten mesačný poplatok je za zodpovednú osobu pri ochrane osobných údajov, tento poplatok nesúvisí s VEPOS-om
- Ing. Novák prečítal zmluvu, na ktorú je zmluva uzatvorená na 200 eur a to je vypracovanie Smernice o ochrane osobných údajov (GDPR)
- Schniererová odpovedala, že tých 200 eur je za vypracovanie smernice a táto zmluva sa netýka VEPOS-u. 36 eur sa platí za zodpovednú osobu.
- Ing. Novák požiadal HKO o zosúladenie právnych služieb tejto firmy pre obec Sklené.
- Ing. Novák chcel vysvetlenie, koľko finančných prostriedkov je schválených pre DHZO, mal vytlačený návrh rozpočtu na rok 2022, porovnával čerpanie prostriedkov za roky 2020, 2021 a návrh rozpočtu.

- Ing. Habžanská Šefranková odpovedala, že na internetovej stránke obce je zverejnený návrh a aj schválený rozpočet a treba vychádzať zo schváleného rozpočtu
- Ing. Novák žiadal HKO o kontrolu výdavkov DHZO, a aby bola vykonaná fyzická inventúra na požiarnej zbrojnici
- Ing. Habžanská Šefranková skonštatovala, že zoznamy na vykonanie inventarizácie boli odovzdané a dohodnuté bolo, že keď sa dorobí budova požiarnej zbrojnice, zároveň sa vykoná inventarizácia majetku a návrh na vyradenie nepotrebného a nefunkčného majetku
- prebehla diskusia o tom, kto má byť členom inventarizačnej komisie a o tom, kto ju menuje
- starostka sa vyjadrila k inventarizácii v požiarnej zbrojnici, skonštatovala, že je pripravený predbežný zoznam členov inventarizačnej komisie, treba zvolať výbor DHZO, na ktorom sa chce zúčastniť a tam sa upresní, kto vykoná inventarizáciu. Doteraz nebola pozvaná na výbor DHZO, preto nevie, ako pokračovať.
- Ing. Novák skonštatoval, že bude zvolaný výbor, na ktorú pozvú p. starostku, aby sa mohla fyzická inventarizácia mohla uskutočniť, spýtal sa starostky, či súhlasí s fyzickou inventarizáciou
- starostka odpovedala, že vykonanie fyzickej kontroly je povinnosť
- znovu prebehla diskusia o tom, že výdavky na DHZO a Športový klub po úprave budú rovnaké ako v minulých rokoch.
- Ing. Novák požiadal HKO o kontrolu výdavkov Športového klubu za predchádzajúce 2 roky
- HKO požiadala zastupiteľstvo o schválenie kontroly uznesením
- starostka navrhla, aby bolo uznesenie prijaté po hlasovaní o poskytnutí finančnej pomoci z verejných zdrojov (rozpočtu obce) na zabezpečenie základných životných potrieb občanov Ukrajiny

Uznesenie č. 276a/2022

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 1A/2022: *povolené prekročenie rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu v súlade s § 14 ods. 2 písm. b) a c) nasledovne:*

Bežné príjmy

111003- výnos dane z príjmov kz 41 + 21 235,00€

Bežné výdavky

0111 – Činnosť Obecného úradu

Ekonomická klasifikácia : 600 (bežné výdavky) kz 41 + 8 835,00€

0320 – Činnosť DHZO

Ekonomická klasifikácia : 600 (bežné výdavky) kz 41 + 1 900,00€

0510 – Nakladanie s odpadmi

Ekonomická klasifikácia : 600 (bežné výdavky) kz 41 + 3 000,00€

0530 – Znižovanie znečisťovania

Ekonomická klasifikácia : 600 (bežné výdavky) kz 41 + 1 000,00€

0640 – Verejné osvetlenie

Ekonomická klasifikácia : 600 (bežné výdavky) kz 41 + 1 000,00€

0810 – Činnosť futbalového klubu

Ekonomická klasifikácia : 600 (bežné výdavky) kz 41 + 2 000,00€

0820 – Činnosť ZPOZ, Kultúra

Ekonomická klasifikácia : 600 (bežné výdavky) kz 41 + 3 000,00€

1070 – Sociálne

Ekonomická klasifikácia : 600 (bežné výdavky) kz 41 + 500,00€

Hlasovanie:

Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

Návrh na rozpočtové opatrenia č. 1B/2022 predložila Ing. Jana Habžanská Šefranková. Zapojením prostriedkov rezervného fondu a následne úpravou výdavkov- navýšením kapitálového rozpočtu sa menia celkové príjmy a výdavky rozpočtu obce Sklené. Finančné prostriedky rezervného fondu budú použité na obstaranie majetkového podielu v neziskovej organizácii VEPOS Horného Turca n.o., v ktorej je už obec Sklené členom. Úprava rozpočtu nadväzuje na uznesenie OZ č. 150/2020 a 151/2020 zo dňa 29.9.2020, ktorými bolo schválené vstup obce Sklené do Vepos Horného Turca n.o. a vklad základného imania vo výške 10 320€ vypočítaný ako počet obyvateľov k 31.12.2019 x 15€.

Uznesenie č. 276b/2022

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 1B/2022 povolené prekročenie rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu v súlade s § 14 ods. 2 písm. c) a d) a § 10 ods. 9 nasledovne:

Príjmové finančné operácie:

Ekonomická klasifikácia: 454001 (prostriedky z RF obce) kz 46 +10 320,00€

Kapitálové výdavky:

Ekonomická klasifikácia: 700 (majetkový podiel VEPOS) kz 46 +10 320,00€

Hlasovanie:

Prítomní: 7 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 1 (Ing. Novák)

Uznesenie bolo prijaté

Návrh na rozpočtové opatrenia č. 1C/2022 predložila Ing. Jana Habžanská Šefranková. Navýšením finančných operácií a bežných výdavkov rozpočtu sa mení celkový rozpočet obce Sklené. Zapojením príjmových finančných operácií- prostriedkov rezervného fondu bude obec Sklené kryť výdavky vynaložené na opravu havarijného stavu obecného domu.

- Ing. Novák sa spýtal, či obecný dom opravovala fi Fenster, objednávka bola na 4259 eur, skonštatoval, že na ÚVO nenašiel zmluvu
- Ing. Habžanská Šefranková odpovedala, že obec má povinnosť zverejniť každý štvrtrok súhrnnú správu a obec Sklené zverejňuje všetko podľa zákona
- Ing. Novák povedal, že poslanci by mali byť informovaní o tom, aké práce sa urobili
- Ing. Habžanská Šefranková povedala, že minulý rok bolo schválené uznesením rozpočtové opatrenie na opravu havarijného stavu obecného domu na 8.400 eur, časť odvodnenie suma 4.500 eur, druhá časť oprava pošty 3.900 eur

Uznesenie č. 276c/2022

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 1C/2022 povolené prekročenie rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu v súlade s § 14 ods. 2 písm. c) a d) a § 10 ods. 9 nasledovne:

Príjmové finančné operácie:

Ekonomická klasifikácia: 454001 (prostriedky z RF obce) kz 46 + 3 900,00€

Bežné výdavky:

Ekonomická klasifikácia: 600 (dokončenie opravy OD) kz 46 + 3 900,00€

Hlasovanie:

Prítomní: 7 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 1 (Ing. Novák)

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 8: Predaj budovy starej školy

Starostka skonštatovala, že vlni 30.9.2021 bol uznesením 248 a - d schválený predaj budovy bývalej základnej školy. Pri vypracovaní znaleckého posudku sa vychádzalo zo stavu nehnuteľností – pozemkov zapísaných na katastri v Turčianskych Tepliciach, nakoľko sa v tom čase predávala časť pozemku p. B. Frnovej a nebol ešte urobený zápis na katastri, do znaleckého posudku bola započítaná aj táto časť pozemku. Je potrebné zrušiť len uznesenie 248a/2021 ostatné tri uznesenia zostanú v platnosti.

Uznesenie č. 277/2022

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Ruší uznesenie č. 248a/2021 zo dňa 30.9.2021 v ktorom bol schválený zámer predaja majetku Obce Sklené podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na základe obchodnej verejnej súťaže, a to nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Sklené, zapísanej na LV 362 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom nasledovne:

- **stavba – budova školy súp. č. 172 evidovaná na parcele CKN 144/1**

najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej v zmysle znaleckého posudku č. 18/2021 zo dňa 31.07.2021, vypracovaného Ing. Jozefom Pugzikom, Slobody 323/1, 039 01 Turčianske Teplice, evidenčné číslo 912870 znalcom v odbore Stavebníctvo a odvetvie Pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti, t.j. celková cena za budovu vo výške 50.236,23 €

Pozemky prislúchajúce k stavbe :

- **CKN 140 záhrada o výmere 809 m²**
- **CKN 141/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 206 m²**
- **CKN 142 zastavané plochy a nádvoria o výmere 218 m²**
- **CKN 143/3 záhrada o výmere 807 m²**
- **CKN 143/5 záhrada o výmere 354 m²**
- **CKN 144/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 316 m²**
- **CKN 144/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 682 m²**

najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej v zmysle znaleckého posudku č.

18/2021 zo dňa 31.07.2021, vypracovaného Ing. Jozefom Pugzikom, Slobody 323/1, 039 01 Turčianske Teplice, evidenčné číslo 912870 znalcom v odbore Stavebníctvo a odvetvie Pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti.

Celková výmera pozemkov prislúchajúcich k stavbe je 3392 m², stanovená hodnota za m² pozemku je 15,34 € t.j. celková cena za pozemky 52.033,28 €

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov spolu : 102.000.- € (slovom jednostodvatisíc eur)
Celková cena za vypracovanie znaleckého posudku a výkresovú dokumentáciu: 1.000.- €
(slovom jedentisíc)

Náklady spojené s prevodom vlastníckych práv znáša kupujúci

Hlasovanie:

Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0
Uznesenie bolo prijaté

K bodu 9: Prenájom časti pozemku EKN 9304/1 ostatná plocha vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené – žiadosť Roman Kyšták, bytom Diaková

Starostka informovala, že komisia životného prostredia prerokovala žiadosť Romana Kyštáka, bytom Diaková o prenájom pozemku, nakoľko žiadateľ má záujem o časť pozemku, treba ho vyzvať, aby sa vyjadril, či je ochotný zaplatiť geometrický plán na vytýčenie časti pozemku o ktorý má záujem. Komisia doporučuje prenájom na 5 rokov.

- Ing. Novák sa spýtal ktorá to je parcela a koľko je to metrov

- Schniererová odpovedala, že nakoľko sa jedná o parcelu v stave E a žiadateľ chce do prenájmu iba časť pozemku je potrebný geometrický plán, ktorý vytýči o koľko metrov sa jedná a podľa neho sa na ďalšom zastupiteľstve môže schváliť prenájom. Na tomto OZ sú pripravené uznesenia, jedno, ktoré iba berie na vedomie žiadosť p. Kyštáka a druhé, ktoré doporučuje p. starostke prejednať so žiadateľom, či je ochotný uhradiť náklady spojené s vypracovaním GP a po dohovore s ním sa dá vypracovať geometrický plán. Prečo by obec mala dať vypracovať GP, ktorý nepotrebuje.

Uznesenie č. 278a/2022

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Berie na vedomie žiadosť Romana Kyštáka, bytom Diaková o prenájom časti pozemku EKN 9304/1 ostatná plocha vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené

Hlasovanie:

Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0
Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie č. 278b/2022

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Doporučuje starostke obce prerokovať so žiadateľom o prenájom časti pozemku EKN 9304/1 ostatná plocha vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené Romanom Kyštákom, bytom Diaková že náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu znáša nájomca a po dohovore dať vypracovať geometrický plán na časť pozemku, ktorá sa bude prenajímať.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0
Uznesenie bolo prijaté

**K bodu 10: a) Predaj pozemku CKN 533 trvalý trávnatý porast o výmere 3407 m2
vedenom na LV 362 v k.ú. Sklené – zrušenie žiadosti Ing. Martina
Srpoňová Žibeková a Mgr. Tomáš Srpoň, trvale bytom Martin,**

Starostka obce informovala, že komisia životného prostredia prerokovala na svojom zasadnutí zrušenie žiadosti o kúpu pozemku CKN 533 trvalý trávnatý porast, žiadatelia Ing. Martina Srpoňová Žibeková a Mgr. Tomáš Srpoň, bytom Martin. Žiadosť menovaných bola prerokovaná na predchádzajúcom OZ, nakoľko je na hore uvedený pozemok uzatvorená platná nájomná zmluva, tento pozemok sa v súčasnosti nebude predávať.

Uznesenie č. 279/2022

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Berie na vedomie informáciu o zrušenej žiadosti o odkúpenie pozemku CKN 533 trvalý trávnatý porast o výmere 3407 m2 vedenom na LV 362 v k.ú. Sklené - žiadatelia Ing. Martina Srpoňová Žibeková a Mgr. Tomáš Srpoň, trvale bytom Martin

Hlasovanie:

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

Pri hlasovaní o tomto uznesení neprítomná M. Frnová

**K bodu 10: b) Predaj pozemku CKN 533 trvalý trávnatý porast o výmere 3407 m2
vedenom na LV 362 v k.ú. Sklené - nová žiadosť Pavol Mičuda, trvale
bytom Turčianske Teplice**

Starostka informovala, že komisia životného prostredia prerokovala na svojom zasadnutí ďalšiu žiadosť o kúpu pozemku CKN 533 a doporučuje tak ako pri prvej žiadosti tento pozemok nepredať kým je platná nájomná zmluva uzatvorená s p. Minárikovou.

Uznesenie č. 280/2022

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Berie na vedomie žiadosť Pavla Mičudu, trvale bytom Turčianske Teplice o odkúpenie pozemku CKN 533 trvalý trávnatý porast o výmere 3407 m2 vedenom na LV 362 v k.ú. Sklené

Hlasovanie:

Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

**K bodu 11: Predaj pozemku CKN 372 ostatná plocha o výmere 874 m2
vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené – žiadosť Ing. Martina
Srpoňová Žibeková a Mgr. Tomáš Srpoň, trvale bytom Martin**

Starostka informovala, že komisia životného prostredia prerokovala žiadosť Ing. Martiny Srpoňovej Žibekovej a Mgr. Tomáša Srpoňa, trvale bytom Martin o kúpu pozemku CKN 372 ostatná plocha o výmere 874 m2 vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené.

Na kúpu tohto pozemku bolo už v minulosti niekoľko žiadostí. Žiadateľom sa nepredali, nakoľko pozemok chceli použiť ako parkovisko k svojej nehnuteľnosti, prípadne záhradu. Obec má záujem, aby podporila výstavbu rodinných domov. Je tu predpoklad, že v budúcnosti budú vlastníci nehnuteľnosti v obci aj trvalo žiť.

- M. Frnová skonštatovala, že pri schvaľovaní predchádzajúcich žiadostí na predaj tohto pozemku sa vychádzalo z toho, že sa nepredá, nakoľko jeho súčasťou je potok
- starostka odpovedala, že keď budú stavať, tak mimo potoka podľa GP
- Schniererová sa pridala, že keď je parcela v stave C, už netreba robiť GP, ten je potrebné urobiť iba v prípade, ak sa jedná o parcelu E. Nikto nevydá stavebné povolenie na stavbu nad potokom, parcela je po potok.
- M. Frnová povedala, že pri predchádzajúcich žiadostiach sa nepredal pozemok z dôvodu, že je tam potok
- Schnierová odpovedala, že to bolo preto, lebo sa tento môže použiť ako stavebný, čo skonštatoval vtedy p. Ing. Novák. Žiadatelia vo svojich žiadostiach uviedli, že pozemok chcú využívať ako záhradu a ten druhý ako parkovacie miesto.

Uznesenie č. 281/2022

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje zámer predaja pozemku parcely č. CKN 372 ostatná plocha vo výmere 874 m², zapísanej na LV 501 vo vlastníctve obce Sklené v k.ú. Sklené v zmysle § 9a ods. 9 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa v prospech Ing. Martina Srpoňová Žibeková a Mgr. Tomáš Srpoň, trvale bytom Martin, za cenu určenú znaleckým posudkom

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že:

Pozemok sa nachádza v zastavanej časti obce, ale obec Sklené ho dlhodobo nevyužíva.

Žiadatelia na tomto pozemku plánujú stavbu rodinného domu a obec má záujem podporiť každú výstavbu, nakoľko je predpoklad, že v budúcnosti budú vlastníci nehnuteľnosti v obci aj trvalo žiť.

- *Kupujúci budú povinní uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti*
- *Kupujúci budú povinní uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva*

Hlasovanie:

Prítomní: 7 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 3 (M. Frnová, H. Bulíková, J. Lahutová)

Uznesenie bolo prijaté

Starostka skonštatovala, že uznesenie bolo prijaté, ale predaj sa nemôže uskutočniť, nakoľko pri predaji podľa osobitného zreteľa je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov.

K bodu 12: Predaj časti pozemku CKN 145 orná pôda vedenom na LV 362 v k.ú. Sklené – žiadosť Elena Drozdová, bytom Sklené

Starostka informovala, že komisia životného prostredia na svojom zasadnutí prerokovala žiadosť Eleny Drozdovej, bytom Sklené o odkúpenie časti pozemku CKN 145 orná pôda vedenom na LV 362 v k.ú. Sklené, menovaná uvedený pozemok dlhodobo využívala, mala riadne uzatvorenú nájomnú zmluvu. Komisia doporučila odpredaj za cenu určenú znaleckým posudkom.

Uznesenie č. 282a/2022

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Prerokovalo žiadosť Eleny Drozdovej, bytom Sklené 430 o kúpu časti pozemku CKN 145 orná pôda o výmere podľa geometrického plánu vedenom na LV 362 v k.ú. Sklené vo vlastníctve obce Sklené.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie č. 282b/2022

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje zámer predaja časti pozemku parcela CKN 145, orná pôda o výmere podľa geometrického plánu v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 362 ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva Eleny Drozdovej, bytom Sklené 430 za cenu 1.- €/m².

- Kupujúca bude povinná uhradiť náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu
- Kupujúca bude povinná uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva

Hlasovanie:

Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 13: Predaj časti pozemku EKN 9325 ostatná plocha vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené – žiadosť Tibor Frno a Martina Frnová, trvale bytom Sklené

Starostka informovala, že komisia životného prostredia na svojom zasadnutí prerokovala žiadosť Tibora Frna a Martiny Frnovej o odkúpenie časti pozemku EKN 9325, ostatná plocha vedenom na LV 501, jedná sa o niekoľko metrov, ktoré majú menovaní oplotené, doporučila odpredaj po zameraní.

- Ing. Novák sa spýtal, koľko je to m²
- starostka odpovedala, že sa jedná o nejakých 16 m², po vyhotovení GP a vytvorení novovzniknutej parcely budeme vedieť presne koľko m² to je
- Ing. Novák skonštatoval, že bolo pravidlom nepredávať pozemky poslancom a poslanci ani nežiadali o kúpu pozemku. Keď si rodičia p. Schnierera dali prvý krát žiadosť, bolo to argumentované práve týmto
- M. Frnová povedala, že si dali zamerať svoje pozemky a pri tomto zameraní sa zistilo, že malá časť pozemku, ktorý majú ohradený patrí obci.

Uznesenie č. 283a/2022

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Prerokovalo žiadosť Tibora Frna a Martiny Frnovej, bytom Sklené 133 o kúpu časti pozemku EKN 9325 ostatná plocha o výmere podľa geometrického plánu vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené vo vlastníctve obce Sklené.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 Za: 6 Proti: 0

Zdržal sa: 1 (M.Frnová)

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie č. 283b/2022

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje zámer predaja časti pozemku parcela EKN č. 9325, ostatná plocha o výmere podľa geometrického plánu v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva Tibora Frna a Martiny Frnovej, bytom Sklené 133 za cenu 1.- €/m².

- Kupujúci budú povinní uhradiť náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu
- Kupujúci budú povinní uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva

Hlasovanie:

Prítomní: 7 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 1 (M. Frnová)

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 14: Poskytnutie finančnej pomoci z verejných zdrojov (rozpočtu obce) na zabezpečenie základných životných potrieb občanov Ukrajiny

Starostka informovala, že Združenie miest a obcí Slovenska v spolupráci s partnermi v oblasti samospráv, cirkví a charity sa rozhodlo pripraviť finančnú zbierku na riešenie humanitarnej krízy v súvislosti s vojnou na Ukrajine zriadením transparentného účtu.

Aby sa aj naša obec mohla zapojiť do tejto finančnej zbierky je potrebné schváliť príspevok a podpísať Zmluvu o spolupráci so ZMOS.

Uznesenie č. 284/2022

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje v súlade s ustanoveniami § 7 ods. 1., písm. e) a § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 4 ods. 3, písm. h) a písm. p) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení:

Zmluvu o spolupráci medzi obcou a Združením miest a obcí Slovenska, na základe ktorej budú uvedenej organizácii poskytnuté finančné prostriedky v objeme 500.- eur z rozpočtu obce a to na plnenie úloh vyplývajúcich z riešenia humanitarnej krízy súvisiacej s vypuknutím vojnového konfliktu na Ukrajine, najmä v súvislosti so zabezpečovaním základných životných potrieb občanov Ukrajiny, ktorí utekajú pred vojnovým konfliktom alebo im bol priznaný status dočasného útočiska na území Slovenskej republiky v súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine a splnomocňuje starostku na uzavretie tejto zmluvy.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 Za: 5 Proti: 2 (Bulíková, Frnová) Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie k návrhu p. poslanca Ing. Nováka:

Uznesenie č. 285/2022

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje vykonanie kontroly hlavnou kontrolórkou obce Sklené so zameraním na zosúladenie právnych služieb pre obec, kontrolu výdavkov DHZO a ŠK Sklené za r. 2020

Hlasovanie:

Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 15: Diskusia

1. Mgr. T. Srpoň – žiadateľ o kúpu obecného pozemku skonštatoval, že toto je už druhý pozemok o ktorý požiadali obec a ani tento predaj nebol schválený. S manželkou uvažujú o tom, že keď v obci postaví dom a aj sa sem presťahujú. Povedal, že sa oboznámili s históriou žiadostí o kúpu tohto pozemku. Hovoril o tom, že vodný tok je vo vlastníctve obce
 - Odpovedala mu starostka, že síce je vo vlastníctve obce, ale v správe Povodia Váhu. Keď dávala obec zameriavať tento pozemok, geodet nás upozornil, že tok potoka je zmenený a žiadny stavebný zákon nedovolí stavať na vodnom toku. K pozemku, ktorý bol GP vytvorený už potok nepatrí.
 - Mgr. T. Srpoň sa spýtal poslancov, ktorí sa zdržali hlasovania, prečo hlasovali ako hlasovali.
 - Poslanci sa vyjadrili k dôvodom svojho hlasovania.
 - Mgr. T. Srpoň hovoril o tom, prečo sa rozhodli kúpiť pozemok práve v našej obci.
 - Prebehla diskusia o tom, či sa môže znovu hlasovať o predaji pozemku, zhodli sa na názore, že podľa zákona to nie je možné.
2. Ing. J. Novák - hovoril o založení družstva detí hasičov, chceli by začať pracovať s deťmi do 15 rokov, požiadal o podporu zo strany obce. Nemusí byť finančná podpora, pravdepodobne sa bude dať čerpať z prostriedkov určených na DHZO
 - Starostka odpovedala, že aj kvôli inventúre treba zvolať výbor DHZO a tam sa prerokuje postup. Zoznam detí videla.
3. Ing. M. Srpoňová Žideková sa spýtala, či si môžu dať znovu žiadosť na kúpu pozemku, ktorý im nebol na tomto OZ schválený
 - Starostka odpovedala, že musí byť dodržaný rovnaký postup a žiadosť si treba podať znovu
 - Ing. Novák požiadal OZ, aby sa nepredlžovala lehota predaja pozemku pre r. Srpoňovú, treba nájsť spôsob, ako sa bude rokovať o predaji na budúcom OZ
 - Mgr. T. Srpoň požiadal OZ, aby v prípade, že nebude rokovať o predaji, aby bol v odpovedi na ich žiadosť ustanovenie zákona, prečo sa o tomto bode nemôže rokovať
 - HKO skonštatovala, že treba dodržať postup podľa zákona, aby tento predaj nemohol byť napadnutý.
 - Ing. Novák požiadal znovu, aby sa nepredlžovala lehota predaja
 - Z. Schniererová ukončila diskusiu o tomto predaji a povedala, že pri každom predaji sa obec snaží dodržať čo najkratší termín a hľadá spôsob, ako sa dajú pozemky predat v zmysle zákona.

K bodu 16: Uznesenie

Uznesenia boli prijaté v každom bode programu.

K bodu 17: Záver

Starostka obce ukončila 1. zasadnutie obecného zastupiteľstva, poďakovala poslancom za účasť.

Ukončenie zasadnutia o 17.20 hod.

V Sklenom 31.03.2022

HLASOVÝ ZÁZNAM Z OZ JE ARCHIVOVANÝ NA OcÚ V SKLENOM

Zaslané na overenie, dňa 31.03.2022

Overovatelia zápisnice:

.....
Mgr. Zuzana Bukovenová

.....
Helena Bulíková

.....
Zapísala: Zdenka Schniererová

.....
Erika Lahutová

**Prezenčná listina
z 1.zasadnutia obecného zastupiteľstva v Sklenom
konaného dňa 17.03.2022**

Starostka obce : Erika Lahutová

Kontrolórka obce : Ing. Miroslava Škorňová

Poslanci OZ :
Helena Bulíková

Mgr. Zuzana Bukovenová

Martina Frnová

Pavol Hrivnák

Júlia Lahutová

Ing. Ján Novák

Jozef Schnierer

Členovia komisií :

Občania :